

A házastársi vagyontársaság megszűntetésére vonatkozó szerződés

Az érzelmi megrázkódtatás válás esetén éppen elég teher mind a kettő fél számára még abban az esetben is, ha nincs közös gyermek. Ezt a lelki gyötrelmet tovább fokozhatja az, ha az érzelmi életközösség mellett még a vagyonunkban is osztozni kell, egymás között még nagyobb vitát generálva.

A konfliktusok megelőzésére vagy csökkentésére a jog lehetőséget ad a házastársaknak arra, hogy vagyoni viszonyaikat már előre rendezzék válás esetére.

Először is érdemes tisztázni a házasság előtti és alatti vagyoni viszonyokat.

Ehhez az alábbi táblázat nyújt segítséget.

Közös vagyon		Külön vagyon
Mindaz, amit a házastársak a házasság alatt együtt vagy külön szereztek meg.	Közös vagyonnak számít a különvagyonnak az a haszna, amely a házassági életközösség fennállása alatt a kezelési, fenntartási költségek és a terhek levonása után fennmarad.	<p>A házasság megkötése előtt meglévő vagyontárgy</p> <p>Valamelyik házastárs által örökölt vagy ajándékba kapott vagyontárgy</p> <p>A házastársat, mint a szellemi tulajdon létrehozóját megillető vagyoni jog, kivéve a vagyontársaság fennállása alatt esedékes díjat</p> <p>a személyét ért sérelemért kapott juttatás</p> <p>a személyes használatára szolgáló szokásos mértékű vagyontárgy</p>
	Az a különvagyonhoz tartozó vagyontárgy, amely a mindennapi közös életvitelt szolgáló, szokásos mértékű berendezési és felszerelési tárgy helyébe lép, öt évi házassági életközösség után közös vagyonná válik	<p>a különvagyon értékén szerzett vagyontárgy és a különvagyon helyébe lépő érték</p> <p>a tartozás, ami a házasság megkötése előtt keletkezett</p> <p>a különvagyon vagyontárgy terhe és a külön adósságnak minősülő tartozás kamata</p> <p>az életközösség fennállása alatt keletkezett olyan tartozás,</p> <p>a) amely a különvagyon megszerzésével vagy fenntartásával jár együtt, kivéve a különvagyon hasznának megszerzésével és a házastársak által közösen használt vagy hasznosított vagyontárgy fenntartásával összefüggő kiadást,</p> <p>b) amely a házastársnak különvagyonára vonatkozó rendelkezéséből eredő kötelezettségen alapul;</p> <p>c) amelyet a házastárs a közös vagyon terhére a másik házastárs egyetértése nélkül ingyenesen vállalt; és</p> <p>d) amelyet a házastárs jogellenes és szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásával okozott, ha a tartozás a másik házastárs</p>

Fontos megemlíteni, hogy általános szabály az, hogy minden, ami a házasság fennállása alatt minden vagyontárgyat közösnek tekintünk.

Ez egy megdönthető vélelem, ami azt jelenti, hogy lehetőség van bebizonyítani, hogy melyek azok a vagyontárgyak, tartozások, juttatások...stb, amelyek a külön vagyonhoz tartoznak.

Vélelem még az is, hogy a vagyonközösség fennállása (házasság) alatt a közös vagyonra vagy valamelyik házastárs különvagyonára vonatkozó kötelezettség teljesítése a közös vagyonból történt.

Nagyon lényeges továbbá, hogy a házastársak egymás közötti vagyoni viszonya nem érinti más személyekkel kötött szerződésüket.

Azaz, ha a házastársak lakást szeretnének vásárolni, és a foglalót is letették, de utóbb elállnak az adásvételtől, a foglaló változatlanul megilleti az eladót, függetlenül attól, hogy a foglaló összege a házastársak közös vagyonából, vagy valamelyikőjük különvagyonából származott.

A vagyontárgyakat bármelyik házastárs használhatja, de csak rendeltetésszerűen és a használattal nem sértheti a házastársa jogait, jogos érdekeit.

A vagyonközösség fennállása alatt a házastársak a közös vagyonra vonatkozó rendelkezést együttesen vagy a másik házastárs hozzájárulásával tehetnek. A hozzájárulás nincs alakszerűséghez köve, azaz történhet szóban is.

Több esetköre van annak, amikor a vagyonközösség megszűnik.

Az egyik, amikor a házastársak házassági vagyoni szerződésben a vagyonközösséget a jövőre nézve kizárják.

A másik eshetőség, amikor utólag, a már közös vagyont kívánják megosztani. Ez utóbbi a jelen írás lényege.

A vagyonközösség megszüntetésére vonatkozó szerződést meg lehet kötni bármikor a házasságkötést követően.

Joggal merül fel a kérdés, hogy ha előre nem rendezték a felek a vagyoni viszonyaikat, utóbb mi az, ami erre a döntésre sarkallja bármelyik házastársat?

Ilyen indok lehet például, ha a házastársunk szerencse-játékozni kezd, függővé válik és tartani kell attól, hogy a közös vagyon elveszik.

Hogyan szüntethető meg a közös vagyon szerződéssel?

Lehetőség van arra, hogy az egyik házastárs az adott dolog, legyen az ingóság vagy ingatlan, megszerzi a tulajdonjogot, és cserébe megváltási árat fizet a másik házastársnak.

Megoldást jelent, ha a közös dolgot eladják és a vételárat osztják meg egymás között.

Tehát a közös vagyonra a közös tulajdon szabályai megfelelően irányadók.

A szerződés formailag akkor követeli meg az ügyvédi ellenjegyzést, ha ingatlan is képezi a vagyonközösség tárgyát.

A szerződést egyéb esetekben is célszerű az írásba foglalásuk mellett ügyvédi ellenjegyzéssel ellátni, hogy később ne alakulhasson ki jogvita.

Lényeges tudni, hogy illetékmentes.

Mit célszerű a szerződésbe belefoglalni?

A. A bevezető részében csupán érintőlegesen, de fel kell tüntetni, hogy a házasságot a bíróság felbontotta, vagy a házassági bontó per folyamatban van és melyik bíróság előtt, milyen számon.

B. Fel kell tüntetni, hogy van-e közös gyermekük, illetve, hogy kiskorú-e.

C. Van-e peres eljárás folyamatban a tulajdonközösség megszüntetésére.

D. Az egyes ingók és ingatlanok felsorolását, megjelölve a márkát, helyrajzi számot, illetve, hogy mekkora értéket képviselnek.

E. Melyik fél váltja magához az adott dolgot, és azért mekkora megváltási árat fizet a másik félnek.

F. Volt-e különvagyoni ráfordítás és milyen értékben.

G. A megváltási ár kifizetésének módját és idejét

H. Ingatlan esetén a földhivatali eljárás kezdeményezését és a tulajdonjog bejegyzése iránti engedélyt is bele kell foglalni.

I. Van-e egymással szemben lakáshasználati vagy többlet használati díj igény

A házassági vagyonközösség megszüntetésének legpraktikusabb és legolcsóbb módja a házassági vagyonközösség szerződéssel való megszüntetése, elkerülve ezzel a költséges és hosszú időbe kerülő peres eljárást.

Az alábbiakban talál kettő szerződésmintát.

HÁZASTÁRSI VAGYONKÖZÖSSÉGET MEGOSZTÓ ÉS KÖZÖS TULAJDONT MEGSZÜNTETŐ SZERZŐDÉS

Tervezet

amely létrejött egyrészről (szül. név:, született:,
a.n.:, szem.az.:) 1142 Budapest,szám alatti
lakos, mint tulajdonjog átadó (a továbbiakban: Tulajdonjog átadó),

másrészről (szül. név:, szül:,
an.:, szem. azonosító jel:, lakcím: tartós
tartózkodási helye: -..... . szám alatti lakos), mint tulajdonjog szerző (a
továbbiakban: Tulajdonjog szerző) a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az
alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

Szerződő Felek megállapítják, hogy 1992.09.26-án a makói Anyakönyvvezető előtt házasságot kötöttek, amelyet a Pesti Központi Kerületi Bíróság (a továbbiakban: PKKB) 2021. október 7-én felbontott.

Házasságukból 1995.09.22. napján utónevű gyermekük született, aki 2013.09.22. napján nagykorúvá vált.

Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük az életközösség 2013. október 11. napján megszűnt, amikor a visszatérés szándéka nélkül elhagytaval közös otthonukat, a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant.

Mivel a Szerződő Felek különélésük óta az 1. pontban meghatározott ingatlanra a házastársi vagyontársaságot nem szüntették meg, és időközben el is váltak, céljuk az, hogy a házastársi vagyontársaságot minden részletre kiterjedően megszüntessék.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonjog átadó, mint felperes a PKKB előtt/2021 ügyszámon peres eljárást kezdeményezett, a jelen szerződés 1. pontjában leírt ingatlanon fennálló tulajdonközösség megszüntetése tárgyában Tulajdonjog szerzővel, mint alperessel szemben. A peres eljárás jelenleg is folyamatban van.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel az 1992. szeptember 26. és 2021. október 7. napja között fennálló házassági vagyontöredéküket kívánják véglegesen megszüntetni, melyre tekintettel az alábbi házassági vagyontöredéket megosztó és a közös tulajdon megszüntető megállapodást kötik.

I. Közös vagyon

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ -ed arányban tulajdonosai a Budapest, hrsz. alatt nyilvántartott és természetben Budapest, szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1,5 szobából álló összkomfortos lakásnak (továbbiakban: Ingatlan).

2. Szerződő Felek az Ingatlan forgalmi értékét - ingatlanforgalmi szakvélemény alapján – 24.200.000,-Ft, azaz huszonnégy millió-kétszáz ezer forintban jelölik meg. Szerződő Felek jutója 12.100.000,- - 12.100.000,- Ft, azaz Tizenkétfélmillió-egyszáz ezer - Tizenkétfélmillió-egyszáz ezer forint.

3. Szerződő Felek egyezően elfogadják a szakvéleményben foglaltakat, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jövőben e tekintetben egymással szemben nem lépnek fel.

4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a házastársi közös vagyonukat képező, fentiekben túlmenően meglévő ingóságait egymás között értékarányosan már megosztották, a birtokba adás fogatba ment.

II. Közös vagyon megosztás, tulajdonközösség megszüntetése

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 1. pontja alatti vagyonelemet Tulajdonjog szerző váltja magához, ezáltal az a kizárólagos tulajdonába kerül.

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a megváltási ár 7.000.000,- Ft, azaz Hétmillió forint, amelyet Tulajdonjog átadó kap.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonjog átadó az Ingatlant a visszatérés szándéka nélkül hagyta el, az életközösség Szerződő Felek között 2013. október 11. napján megszűnt, és az életközösség megszűnése óta kizárólagosan Tulajdonjog szerző fizette meg a közösen felvett bankhitelt, beleértve a Tulajdonjog átadó részét is, ezen hitel kamatát és a bankhitel által előírt biztosítási díjakat is, a havi közös költséget. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonjog szerző az Ingatlan megvásárlásába 2002-ben a különvagyonából (szüleitől ajándékba kapott pénzből) 500.000,-Ft-ot, azaz ötszáz ezer forintot fizetett be. Szerződő Felek a 7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint megváltási árat fentiekben részletezettek alapján, egymás között elszámolva közösen, értékarányosan állapították meg.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonjog átadónak fizetendő megváltási ár 7.000.000,- forint, azaz Hétmillió forint, amelyet Tulajdonjog szerző két egyenlő részletben (3.500.000,- Ft azaz hárommillió-ötszázezer forint részletenként) fizet meg Tulajdonjog átadó részére, a Raiffeisen Banknál vezetett számú bankszámlára. Az első részlet fizetési határideje: 2022.08.31., a második részlet fizetési határideje: 2023.02.28. napja.

Amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el, Tulajdonjog szerző a törvényes késedelmi kamat megfizetésére köteles.

8. Tulajdonjog szerző kötelezettséget vállal arra, hogy a 7. pont szerinti számlára történő átutalást követő 3 (három) napon belül az átutalási bizonylatot elektronikus úton (e-mail) eljuttatja dr. Janklovics Tibor ügyvéd részére.

9. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Tulajdonjog átadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát az okiratszerkesztő ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonjog átadónak a letétből a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát a letétkezelő ügyvéd a teljes megváltási ár Tulajdonjog átadó által igazolt megfizetésével egyidejűleg jogosult és egyben köteles kiadni Tulajdonjog szerző számára. Az ügyvédi letét szabályait a Szerződő Felek külön megállapodásban (letéti szerződés) rendezik.

III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés a teljes megváltási ár kiegyenlítéséig Tulajdonjog átadó $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadán fennálló tulajdonjog fenntartással jön létre. Szerződő Felek a földhivatali eljárás megindításával egyidejűleg kérik a Tisztelt Földhivatalt, hogy az Inyvtv. vhr. 32. § (1) bekezdése alapján Tulajdonjog szerző javára a tulajdonjog fenntartással történő megváltás tényét az Ingatlanra (annak $\frac{1}{2}$ tulajdoni illetőségére) feljegyezni szíveskedjen.

11. Tulajdonjog átadó jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Tulajdonjog szerző a jelen Szerződés 7. pontjában meghatározott teljes megváltási árat részére hiánytalanul megfizette, feltétlenül és visszavonhatatlanul megadja Tulajdonjog szerző részére írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát (bejegyzési engedély), hogy jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanra bejegyzett $\frac{1}{2}$ -ed arányú tulajdonjogát, házastársi vagyonközösség megszüntetése jogcímén, a kialakult megváltási ár hiánytalan megfizetését követően az ingatlan-nyilvántartásban Tulajdonjog szerző javára bejegyezze, és ezzel egyidejűleg a tulajdonjog fenntartás ténye törlésre kerüljön.

12. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák dr. Janklovics Tibor ügyvédet (székhely: 1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 13. telefon: 06 20/ 941-86-33, +36 (1) 350-7688, email: ugyvediroda2021@gmail.com, cégkapu: 55072490, KASZ: 36062191) azzal,

hogy jelen okiratot elkészítse, ellenjegyezze, és a földhivatali eljárás során őket képviselje, egyúttal hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd tevékenysége során más ügyvédet, vagy ügyvédjelöltet vegyen igénybe helyettesként.

13. Szerződő Felek rögzítik, hogy a házastársi közös vagyon megosztása során Tulajdonjog átadó jogi képviselőt dr. Janklovics Tibor ügyvéd (1111 Budapest, Bertalan Lajos u. 13.) látta el. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák dr. Janklovics Tibor ügyvédet ((székhely: 1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 13. telefon: 06 20/ 941-86-33, +36 (1) 350-7688, email: ugyvediroda2021@gmail.com, cégkapu: 55072490, KASZ: 36062191) jelen szerződés ellenjegyzésével, mely megbízást dr. Janklovics Tibor ügyvéd elfogad.

IV. Birtokbaadás

14. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott Ingatlan jelenleg is Tulajdonjog szerző birtokában van, ettől függetlenül rögzítik, hogy Tulajdonjog átadó az ingatlan birtokát jelen szerződés aláírásának napjával ruházza át Tulajdonjog szerzőre.

15. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy Tulajdonjog átadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemond a többlethasználati díj és lakáshasználati jog ellenértékről, valamint elismeri, hogy az ingatlan terheit attól kezdve, hogy az Ingatlant elhagyta a visszatérés szándéka nélkül, nem viselte. Tulajdonjog szerző jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemond a Tulajdonjog átadót terhelő közös költség és lakáshitelrész követeléséről, melyet minden hónapban az esedékesség napján a Tulajdonjog átadó helyett is megfizetett a társasház és a Bank részére.

16. Szerződő Felek egymással szemben többlethasználati díj és lakáshasználati jog ellenérték iránti igényt, közös költség, valamint rezsiköltség és karbantartási költség iránti igényt érvényesíteni nem kívánnak a jövőben sem.

V. Szavatossági és egyéb nyilatkozatok

17. Tulajdonjog átadó kijelenti, hogy az Ingatlan őt illető 1/2-ed tulajdoni hányada semmilyen polgári jogi, vagyoni jogi, vagy gazdasági ügyletnek nem szolgál fedezetéül,

egyúttal jótáll azért, hogy jelen szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági, hatósági eljárást vagy határozatot, amelyben ő szerepelne, avagy, mely jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozna.

18. Tulajdonjog átadó kijelenti és szavatolja, hogy a házastársi vagyoni közösség megszüntetése jogcímén Tulajdonjog szerző tulajdoni hányadaként bejegyzésre kerülő

$\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányada per-, teher- és igénymentes, továbbá azt adó- vagy egyéb köztartozás nem terheli és nem áll fenn olyan jog, amely Tulajdonjog szerző tulajdonjogának bejegyzését, valamint ingatlanhasználatát akadályozná, korlátozná, vagy zavarná.

19. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy életközösségük megszakadása óta, 2013. október 11. napját követően szerzett vagyon, jogosultság, vagy kötelezettség, kizárólag azt a Felet illeti, vagy terheli, aki azt a vagyont, jogosultságot, kötelezettséget szerezte.

VI. Költségek, adók viselése

20. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt jogügylettel kapcsolatos adó- és illeték terheket mindegyik Fél maga viseli. Szerződő Felek rögzítik, hogy a házastársi vagyonközösség megszűntetéséből származó vagyonszerzés az Itv. 26.§ (1) bekezdés zc) pontja alapján illetékmentes.

VII. Vegyes rendelkezések

21. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával felelősségük tudatában kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, akiknek sem ingatlan elidegenítési, sem jogszerzési képessége jogszabályi vagy személyi korlátozás alá nem esik.

22. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Tulajdonjog szerző a jelen Szerződés 7. pontjában foglalt kötelezettségének hiánytalanul határidőben eleget tesz, úgy Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik azt, hogy házassági vagyonközösségüket véglegesen és értékarányosan megszüntnek tekintik, és ebből eredően egymással szemben semmilyen további követelésük nincs.

23. Szerződő Felek rögzítik, hogy a PKKB előtt/2021 ügyszámon folyamatban lévő peres eljárás szünetelése iránt a Tulajdonjog átadó, mint felperes a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg haladéktalanul intézkedik.

23. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Inyvtv. szabályai az irányadók. Szerződő Felek jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat tárgyalás útján kísérik meg rendezni,

24. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés a Szerződő Felek ügyleti akaratát helyesen tartalmazza, az ügylettel kapcsolatban valamennyi tényt és körülményt

megvizsgáltak, azokat ismerik, a szerződéskötéshez szükséges ügyvédi tájékoztatást megkapták, ezért egybehangzóan kijelentik, hogy olyan tényről vagy körülményről nincs tudomásuk, amely a szerződés semmisségét vagy megtámadhatóságát eredményezné.

25. Szerződő Felek kijelentik, hogy a személyazonosságuk igazolásául szolgáló, általuk bemutatott okiratok eredetiek, így az abban foglalt adatok valóságosak. Amennyiben a későbbiekben ezzel ellenkező megállapításra kerülne sor, úgy az ebből fakadó igények és követelések kizárólag a szerződő féllel szemben érvényesíthetőek, aki az okiratok valóságosága vonatkozásában a többi felet megtévesztően vagy rosszhiszeműen járt el.

26. Jelen szerződés bármely módosítása csak írásban érvényes.

27. Eljáró ügyvéd az Ingatlant az „Ügyfélkapu rendszerből” jelen szerződés keltének napján lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat alapján azonosította, annak másolatát Szerződő Feleknek bemutatta, melyet Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával nyugtáznak.

28. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelő teljes körű jogügyletbiztonsági ellenőrzésükhöz és adataiknak a JÜB rendszeren keresztül történő ellenőrzéséhez hozzájárulnak. Szerződő Felek egyben nyilatkozzák, hogy eljáró ügyvédtől egyidejűleg a jogügyletbiztonsági, valamint a pénzmosás- és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről szóló tájékoztatást megkapták, az abban foglaltaknak megfelelnek.

29. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy eljáró ügyvédtől az érintett jogügyletre vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kaptak, jelen szerződés végigolvasására eljáró ügyvédet kifejezetten felkérték.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen 29. pontból és hét számozott oldalból álló szerződést elolvasták, közösen értelmezték, minden pontját megértették, és kényszertől mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 8, azaz nyolc eredeti példányban aláírták, majd 1 példányt Tulajdonjog átadó, 3 példányt Tulajdonjog szerző átvett, 4 példány dr. Jankovics Tibor ügyvédnél maradt.

Budapest, 2022. május

Tulajdonjog átadó

Tulajdonjog szerző

Készítettem és ellenjegyzem, egyben az okiratban foglalt megbízást az okiratban szereplő feltételekkel elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom **dr. Janklovics Tibor ügyvéd** ((székhely: 1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 13. telefon: 06 20/ 941-86-33, +36 (1) 350-7688, email: ugyvediroda2021@gmail.com, cégkapu: 55072490, KASZ: 36062191) Budapest, 2022. május napján:

dr. Janklovics Tibor

ügyvéd

(KASZ:36062191:

cím: 1111 Budapest, Bertalan Lajos u. 13..)

**HÁZASTÁRSI VAGYONKÖZÖSSÉGET MEGOSZTÓ
ÉS KÖZÖS TULAJDONT MEGSZÜNTETŐ SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

..... (születési név:, született: Budapest, ; anyja neve:; szig. szám:; lakcím:; személyi azonosító:; adóazonosító:, magyar állampolgár) – továbbiakban, mint **Férj**, vagy **Tulajdonjog átadó** -,

másrészről

..... (születési név:; született:; anyja neve: ; szig. szám: lakcím:; személyi azonosító:; adóazonosító:, magyar állampolgár) – továbbiakban, mint **Feleség**, vagy **Tulajdonjog szerző** -,

együttesen **Felek**, vagy **Szerződő felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

Preambulum

Felek egyezően előadják, hogy 1996-ban ismerkedtek meg, 1996. október 1. napján költöztek össze, ekkor kezdődött az életközösségük.. Felek 1999. június 19-én kötöttek házasságot, melyet követően első gyermekük 2000. augusztus 3-án született. 2005. augusztus 28-án született meg lányuk,, majd 2012. április 8. napján Felek rögzítik, hogy házasságuk megromlott, életközösségük 2020. augusztus 23-án szűnt meg.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel az 1996 október 1. és 2020. augusztus 23. napja között fennálló házassági vagyontársaságukat kívánják megszüntetni, melyre tekintettel az alábbi megállapodást kötik.

I. Közös vagyon

- 1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonjog átadó $\frac{1}{2}$ -ed és Tulajdonjog szerző $\frac{1}{2}$ -ed arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által Budapest, X. Kerület Belterület hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a szám alatti, 77 nm alapterületű, 3 szobás, lakás elnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
- 1.1.1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 12. pontjában 6.042.536,-Ft, azaz hatmillió negyvenkettőezer-ötszázharminchat forint erejéig jelzálogjog került bejegyzésre az Magyar Nemzeti Bank (1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.) javára.
- 1.1.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 13. pontjában elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre a Magyar Nemzeti Bank (1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.) javára a jelen szerződés 1.3. pontjában írt jelzálogjog biztosítására.
- 1.1.3. Felek az ingatlan jelenlegi forgalmi értékét kölcsönösen 33.325.000.-Ft-ban, azaz harminchárommillió-háromszázhuszonötezer forintban jelölik meg, mely alapján Felek jutója 16.662.500.- Ft - 16.662.500.-Ft-, azaz tizenhatmillió-hatszázhatvankétezeröttszáz - tizenhatmillió-hatszázhatvankétezeröttszáz forint.
- 1.2. Tulajdonjog átadó nevén a Raffaisen Banknál, számon forintszámla van, melyet a házassági életközösség alatt nyitott.
- 1.3. Tulajdonjog szerző nevén MKB Banknál számon értékpapírszámla van, melyet a házassági életközösség alatt nyitott. . A bankszámlára Tulajdonjog átadó Örökségéből 500.000,- Ft - azaz Ötszázezer Forint - került befizetésre, így Tulajdonjog szerző jutója 500.000,- Ft - azaz Ötszázezer Forint.
- 1.4. Tulajdonjog szerző nevén Fundamenta Lakáskassza van, szerződésszám: 4489661-301, melyet szintén a házassági életközösség alatt nyitott. , melynek összege az 1.6 pontban rögzített Hitel összegének törlesztésére fordítottak a Felek 2021. napján. Tekintettel arra,

hogya a Fundamenta Lakáskassza törlesztő részleteit 2020. augusztus 21. és 2021. december 7. napja között kizárólag Tulajdonjogszerző fizette 354.622,- Ft azaz Háromszázötvennégyezer-hatszázhuszonkét Forint értékben, így abból Tulajdonjog szerző jutója 177.311,- Ft, azaz Egyszázhetvenhétezer-háromszáztizenegy Forint.

- 1.5. Felek rögzítik, hogy a Magyar Nemzeti Bank felé 2022. január 1. napján 1.578.325,- Ft., azaz Egymillió ötszázhetvennyolcezer-háromszázhuszonöt forint tartozásuk állt fenn, mely alapján a Felek jutója - 789.000,-Ft - Hétszáznyolcvankilencezer forint - 789.000,-Ft - Hétszáznyolcvankilencezer forint tartozás.
- 1.6. Peugeot típusú-es évjáratú családi autót Tulajdonjog átadó 2021. januárban 1.500.000.-Ft-ért, azaz egymillió-ötszázezer forintért értékesített, mely alapján a Felek jutója 750.000.-Ft- 750.000.-Ft., azaz hétszázötvenezer - hétszázötvenezer forint.
2. Felek kijelentik, hogy házastársi közös vagyonukat képező fentiekben túlmenően meglévő ingóságaikat egymás között értékarányosan megosztották, a birtokba adás fogantatba ment, Tulajdonjog átadó jogosult közös ingatlanból az alábbi vagyontárgyak elhozatalára:
 - Nagypjától érettségire kapott aranylánc
 - Kristályváza, Hollóházy porcelán, Szász Endre váza
 - férfi kerékpár
 - horgászfelszerelés.
3. A 2. pontban foglaltakra is figyelemmel Felek rögzítik, hogy fentiekben nem nevesített vagyonelemek azon Szerződő Fél kizárólagos tulajdonában állnak, aki jelen szerződés keltének napján a birtokában tartja.

II. Közös vagyon megosztás, tulajdonközösség megszüntetése

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 1.1., 1.3., 1.4., 1.5. pontok alatti vagyonelemeket Tulajdonjog szerző váltja magához, ezáltal azok a kizárólagos tulajdonába kerülnek, míg az 1.2., 1.6. pontok alatti vagyonelemeket Tulajdonjog átadó váltja magához, ezáltal azok a Tulajdonjog átadó kizárólagos tulajdonába kerülnek.

2.2. Figyelemmel a Felek fennálló, 1.5. pont szerinti közös hiteltartásának Tulajdonjog szerző általi átvállalására, és az 1.3. és 1.4. pontban foglaltak elszámolására Felek megállapodása szerint Tulajdonjog szerző **16.196.189.-**, azaz tizenhatmillió-egyszázkilencvenhatezerszáznyolcvankilenc forint megváltási ár ellenében magához váltja a Tulajdonjog átadó ingatlanban fennálló $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányadát.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a 2.3. pontban rögzített megváltási árba beszámítják:

2.3.1. A Tulajdonjog átadó részéről utónevű gyermekeire tekintettel Tulajdon szerző részére fizetendő, 2020. szeptember 1. napjától 2025. június 30. napjáig vállalt, havonta 70.000.-Ft., azaz hetvenezer forint összegű, mindösszesen (58 hónap) 4.060.000.-Ft, Négymillió-hatvanvanezer forint összegű gyermek-tartásdíjból havi 30.000,- Ft-tal számolt tartásdíjrészletet: (2020. szeptember 1. és 2022. január 31. közötti 17 hónapra számolt és megfizetett 30.000,- Ft/ hó tartásdíj) csökkentett részét, azaz 510.000,- Ft-ot megfizetett, így a megváltási árba **3.550.000,- azaz Hárommillió-**

ötszázötvenezer Forint számítandó be Míra után, a középiskolai tanulmányok befejezéséig járó tartásdíj megváltásaként.

- 2.3.2. A Tulajdonjog átadó részéről utónevű gyermekére tekintettel 2020. szeptember 1. napjától 2031. június 30. napjáig vállalt, havonta 70.000.-Ft., azaz hetvenezer forint összegű, mindösszesen (130 hónap) 9.100.000.-Ft, Kilencmillió-egyszázézer forint összegű gyermek-tartásdíjból havi 30.000,- Ft-tal számolt tartásdíjrészt: (2020. szeptember 1. és 2022. január 31. közötti 17 hónapra számolt és megfizetett 30.000,- Ft/ hó tartásdíj) csökkentett részét, azaz 510.000,- Ft-ot megfizetett, így a megváltási árba **8.590.000,- azaz Nyolcmillió-ötszázkilencvenezer Forint** számítandó be Lili után, a középiskolai tanulmányok befejezéséig járó tartásdíj megváltásaként.
- 2.3.3. A Tulajdonjog szerző által teljesített 2019. évre vonatkozó adóvisszatérítés 354.020,- Ft Tulajdonjog átadóra eső részét, azaz **177.010,- Ft-ot**.
- 2.3.4. A Tulajdonjog átadó birtokában volt, majd értékesített 1.7. pontban megjelölt személygépkocsi értékének Tulajdonjog szerzőre eső részét, **750.000,- Ft-ot**.
- 2.3.5. A Tulajdonjog szerző által a közös ingatlan felújítására kifizetett 1.410.000,- Ft-nak az otthonfelújítási támogatással (50%) csökkentett összegének, 705.000,- Ft-nak a Tulajdonjog átadóra eső részét, azaz **352.500,- Ft-ot**.

melynek eredményeként Felek rögzítik, hogy a fizetendő megváltási ár ezáltal 2.776.679.-Ft., azaz kettőmillió-hétszázhetvenhatezer-hatszázhetvenkilenc forint, továbbá rögzítik, hogy Tulajdonjog átadó ezáltal a és utónevű gyermekek után esedékes gyermek-tartásdíjat megfizette, a gyermekek középiskolai tanulmányainak befejezéséig.

A 2.1. és 2.4. pontban írtakra figyelemmel Szerződő Felek megállapítják, hogy a közös vagyon fentiek szerinti megosztása eredményeként Tulajdonjog szerző tulajdonába **2.776.679.-Ft., azaz kettőmillió-hétszázhetvenhatezer-hatszázhetvenkilenc forint továbbiakban: jutókülönbözet**).

Felek megállapodása értelmében a jutókülönbözetből 1.000.000.-Ft-ot, azaz egymillió forintot Tulajdonjog Szerző jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, átutalással fizeti meg Tulajdonjog átadó részére Tulajdonjog átadó Raffasein Banknál vezetett számú számlájára átutalással, aki az összeg hiánytalan jóváírását jelen szerződés aláírásával elismeri.

Felek megállapodnak abban, hogy a fennmaradó 1.776.679.-Ft-ot, azaz egymillió-hétszázhetvenhatezer-hatszázhetvenkilenc forintot Tulajdonjogszerző jelen szerződés aláírásának napjától számított 60 napon belül fizeti meg Tulajdonjog átadó részére Tulajdonjog átadó Raffaisen Banknál vezetett számú számlájára átutalással.

Tulajdonjog átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.776.679,- Ft jelen pont szerinti számlán való jóváírás megtörténtétől számított 3 (három) napon belül két tanú által aláírt, avagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratban elismeri az összeg

megfizetését, egyúttal hozzájárul a Tulajdonjog szerző tulajdonjogának bejegyzéséhez, és ezen magánokiratot dr. ügyvéd részére átadja.

2.4. Felek rögzítik, hogy az életközösség megszakadásától 2022. februárjáig közösen fizették az 1.5. pontban írt hitel törlesztő részleteit. Felek rögzítik, hogy a hitel tartozást 2021. december 6-án fennálló tartozás alapján számolták el egymással és jelen szerződés aláírásának napjától Tulajdonjog szerző fizeti az 1.5. pontban körülírt tartozás havi törlesztő részleteit, továbbá valamennyi járulékos költségeit, és helytáll a fennálló tartozás visszafizetéséért.

2.5. Tulajdonjog szerző az 1.1. és 1.5 pontban írt vagyonelemek magához váltása érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés Földhivatalhoz érkeztetett példányának kézhezvételétől számított 120 napon belül beszerzi 1.1.1 és 1.1.2. pontjában rögzített ingatlan terhek törléséről szóló igazolást, tekintettel arra, hogy Tulajdonjog szerző az ingatlanon fennálló hiteltartozást személyi kölcsönbe fordítja át, így módon tehermentesítve a közös ingatlant, melynek eredeti példányát legkésőbb a nyilatkozat kézhezvételétől számított 3 napon belül dr. ügyvéd részére átadja.

A határidő elmulasztása esetén a Tulajdonjog átadó oldalán felmerülő károk kompenzálására általános kártérítésként Tulajdonjogszerző kötelezettséget vállal napi 5000,- Ft kötbér megfizetésére.

Tulajdonjog átadó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen pontban írt adósi/adóstársi pozícióból való mentesítéséhez a későbbiekben esetlegesen szükséges okiratokat, hozzájárulást haladéktalanul Tulajdonjogot szerző rendelkezésre bocsátja, illetve a Magyar Nemzeti Bank előtt személyesen aláírja.

3. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

3.1. Tulajdonjog átadó jelen Szerződés aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.1. pontban meghatározott Ingatlanra bejegyzett $\frac{1}{2}$ -ed arányú tulajdonjogát házastársi vagyonközösség megszűntetése jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban Tulajdonjog szerző részére a Földhivatal bejegyezze, és ezzel egyidejűleg Tulajdonjog átadó $\frac{1}{2}$ -ed arányú tulajdonjogát törölje, mely által Tulajdonjog szerző az ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosává válik.

3.2. Felek **kérik, hogy a T. Földhivatal a Tulajdonjog átadó 1.1. pontban meghatározott Ingatlanra bejegyzett $\frac{1}{2}$ -ed arányú tulajdonjogát házastársi vagyonközösség megszűntetése jogcímén a jutókülönbözet hiánytalan megfizetését követően az ingatlan-nyilvántartásban Tulajdonjog szerző javára bejegyezze, és ezzel egyidejűleg Tulajdonjog átadó $\frac{1}{2}$ -ed arányú tulajdonjogát törölje.**

3.3. **Felek kérik a t. Földhivalt, hogy a bejegyzési kérelmet annak nyilvántartásba vétele mellett a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat benyújtásáig, de legfeljebb 6 (hat) hónapig az Inytv. 47/A. § (1) bek. b. pontja alapján tartsa függőben.**

Tulajdonjog átadó a jelen pont szerinti tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát letéti szerződés alapján dr. ügyvédnél (1114 Budapest,) jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi, aki azt a letéti szerződésben részletezettek szerint köteles kiadni az arra jogosultnak.

3.4. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák dr. Ügyvédi Irodát, eljáró ügyvéd: dr. ügyvédet (1114 Budapest,) azzal, hogy jelen okiratot elkészítse, ellenjegyezze, és a földhivatali eljárás során őket képviselje, egyúttal hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd tevékenysége során más ügyvédet, vagy ügyvédjelöltet vegyen igénybe helyettesként. Eljáró ügyvéd a megbízást külön okiratba foglalt megbízási szerződésben elfogadta, melyet jelen szerződés ellenjegyzésével megerősít.

3.5. Felek rögzítik, hogy a házastársi közös vagyon megosztása során Tulajdonjog szerző jogi képviseletét dr. Janklovics Tibor ügyvéd (1111 Budapest, Bertalan Lajos u. 13.) látta el. Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák dr. Ügyvédi Irodát, dr. ügyvéd eljárása mellett jelen szerződés ellenjegyzésével, mely megbízást dr. ügyvéd elfogadta.

4. Birtokbaadás

4.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.1. pontban meghatározott Ingatlan jelenleg is Tulajdonjog szerző birtokában van, ettől függetlenül rögzítik, hogy Tulajdonjog átadó az ingatlan birtokát jelen szerződés aláírásának napjával ruhazza át Tulajdonjog szerző birtokába.

4.2. Felek nyilatkoznak, hogy a Férj jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemond a többlethasználati díj és lakáshasználati jog ellenértékről.

4.3. Felek egymással szemben többlethasználati díj és lakáshasználati jog ellenérték iránti igényt, valamint rezsiköltség és karbantartási költség iránti igényt - az egyezség létrejöttére tekintettel - érvényesíteni nem kívánnak a jövőben sem.

4.4. A felek megállapodnak abban, hogy lakáshasználattal kapcsolatosan egymással szemben egyéb igényük nincsen, a felek ilyen jellegű igényt egymással szemben sem peres, sem perenkívüli eljárás során nem támasztanak.

5. Szavatossági és egyéb nyilatkozatok

5.1. Tulajdonjog átadó kijelenti, hogy az Ingatlan őt illető 1/2-ed tulajdoni hányada - az 1.1.2. pontban írtokon kívül - semmilyen polgári jogi, vagyoni, vagy gazdasági ügyletnek nem szolgál fedezetéül, egyúttal jótáll azért, hogy jelen szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági, hatósági eljárást vagy határozatot, amelyben ő szerepelne, avagy, mely jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozna.

5.2. Tulajdonjog átadó az 5.1. pontban foglaltakra is figyelemmel kijelenti és szavatolja, hogy a házastársi vagyoni közösség megszüntetése jogcímén Tulajdonjog szerző tulajdoni hányadaként bejegyzésre kerülő 1/2-ed tulajdoni hányada - jelen szerződés 1.1.1., 1.1.2, és 1.1.3. pontjaiban foglaltak kivételével - per-, teher- és igénymentes, továbbá azt adó- vagy egyéb köztartozás nem terheli és nem áll fenn olyan jog, amely Tulajdonjog szerző tulajdonjogának bejegyzését, valamint ingatlanhasználatát akadályozná, korlátozná, vagy zavarná.

5.3. Tulajdonjog átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanból legkésőbb a tulajdonjoga jogerős törlését követő 15 napon belül, kijelentkezik.

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy az Tulajdonjog szerző 1.1 pontban körülírt ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga bejegyzését követő 15 napon belül közösen járnak el az Ingatlan közműórái Tulajdonjog szerző nevére való átírása érdekében.

5.5. Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Magyar Nemzeti Bank. a 2.7. pont szerinti terhek törléséről szóló igazolást nem adná ki jelen szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül, és a Földhivatal elutasítja a 3.2. pont szerinti tulajdonjog bejegyzési kérelmet, akkor Felek jelen vagyonmegosztás szerinti szerződést újra aláírják az ingatlan-nyilvántartás átvezetése érdekében, e körben a költség Tulajdonjog átvevőt terheli.

5.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy életközösségük megszakadása óta, 2020. augusztus 23. napját követően szerzett vagyon, jogosultság, vagy kötelezettség, kizárólag azt a Felet illeti, vagy terheli, aki azt a vagyont, jogosultságot, kötelezettséget szerezte.

Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a házasság jogerős felbontásáig bármelyik fél hitelt kíván felvenni, és valamely hitelintézet jelen pont szerinti nyilatkozatot a hitelintézet által rendszeresített formanyomtatványon kéri megtenni, akkor jelen pont szerinti nyilatkozatot a kívánt formanyomtatványon is vállalják és aláírásukkal megerősítik.

6. Költségek, adók viselése

6.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt jogügylettel kapcsolatos adó- és illeték terheket mindegyik Fél maga viseli. Felek rögzítik, hogy a házastársi vagyonközösség megszűntetéséből származó vagyonszerzés az Itv. 26.§ (1) bekezdés zc) pontja alapján illetékmentes.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával felelősségük tudatában kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, akiknek sem ingatlan elidegenítési, sem jogszerzési képessége jogszabályi vagy személyi korlátozás alá nem esik.

7.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén házastársi közös vagyonukat megosztottnak, közös tulajdonukat megszüntnek tekintik, egyúttal kijelentik, hogy házastársi életközösségükből eredően -ideértve az ingatlanhasználatból eredő igényeket is- egymással szemben semmilyen további követelésük nincs.

7.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Inyt. szabályai az irányadók. Felek jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat tárgyalás útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége után a jogvitájukra illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bíróságok eljárását elfogadják.

7.4. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés a Felek ügyleti akaratát helyesen tartalmazza, az ügylettel kapcsolatban valamennyi tény és körülményt megvizsgálták, azokat ismerik, a szerződéskötéshez szükséges ügyvédi tájékoztatást megkapták, ezért

egybehangzóan kijelentik, hogy olyan tényről vagy körülményről nincs tudomásuk, amely a szerződés semmisségét vagy megtámadhatóságát eredményezné.

7.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a személyazonosságuk igazolásául szolgáló, általuk bemutatott okiratok eredetiek, így az abban foglalt adatok valóságok. Amennyiben a későbbiekben ezzel ellenkező megállapításra kerülne sor, úgy az ebből fakadó igények és követelések kizárólag azzal a szerződő féllel szemben érvényesíthetőek, aki az okiratok valóságára vonatkozásában a többi felet megtévesztően vagy rosszhiszeműen járt el.

7.6. Jelen szerződés bármely módosítása csak írásban érvényes.

7.7. Eljáró ügyvéd az Ingatlant az „Ügyfélkapu rendszerből” jelen szerződés keltének napján lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat alapján azonosította, annak másolatát Feleknek bemutatta, melyet Felek jelen Szerződés aláírásával nyugtáznak.

7.8. Felek egyezően kijelentik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelő teljes körű jogügyletbiztonsági ellenőrzésükhöz és adataiknak a JÜB rendszeren keresztül történő ellenőrzéséhez hozzájárulnak. Felek egyben nyilatkozzák, hogy eljáró ügyvédtől egyidejűleg a jogügyletbiztonsági, valamint a pénzmosás- és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről szóló tájékoztatást megkapták, az abban foglaltaknak megfelelnek.

7.9. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy eljáró ügyvédektől az érintett jogügyletre vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kaptak, jelen szerződés végigolvasására eljáró ügyvédek kifejezetten felkérték Őket.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen 7 pontból és 8 számozott oldalból álló szerződést elolvasták, közösen értelmezték, minden pontját megértették, és kényszertől mentesen, mint ügyleti akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 9, azaz kilenc eredeti példányban aláírták, majd 1 példányt Tulajdonjog átadó, 1 példányt dr. Janklovics Tibor ügyvéd, 3 példányt Tulajdonjog szerző átvett, 4 példányt dr. ügyvédnél maradt.

Budapest, 2022. március 17.

Tulajdonjog átadó

Tulajdonjog szerző

Készítettem és ellenjegyzem, egyben az okiratban foglalt megbízást az okiratban szereplő feltételekkel elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom. **dr.** **ügyvéd** (Dr.
Ügyvédi Iroda; 1114 Budapest, kamarai azonosító szám:): Budapest, 2022. március 17.
napján:

dr.

ügyvéd

(KASZ:

cím: 1114 Budapest,)

Jelen szerződést ellenjegyzem Budapesten 2022. március 17. napján

dr. Janklovics Tibor

a

ügyvéd

(KASZ:36062191:

cím: 1111 Budapest, Bertalan Lajos u. 13..)